



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Επιτακτική ανάγκη άμεσης μεταστέγασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας

Η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας στεγάζεται σε ένα ακατάλληλο κτίριο, συνολικής επιφανείας περίπου 245τ.μ. (μαζί με κοινόχρηστους χώρους και μπαλκόνια), ανεπαρκούς για τις ανάγκες των εργαζομένων και ακατάλληλης σύμφωνα με την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος από το Τμήμα Ά Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΥΠΑΙΘΑ που αναφέρεται σε 690τ.μ. (ΑΔΑ:ΨΣ5Χ46ΜΤΛΗ-Τ7Β).

Ένα κτήριο ακατάλληλο για τις εργασιακές συνθήκες των εργαζομένων, το οποίο μάλιστα παρουσιάζει συχνές βλάβες (σχετ. τα υπ' αριθμ.πρωτ.4939/10-8-2022 & 1188/10-2-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης ΠΕ Άρτας) με αποκορύφωμα την πυρκαγιά στον κεντρικό ηλεκτρολογικό του πίνακα, γεγονός που κατεγράφη και στο βιβλίο συμβάντων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (υπ' αριθμ.3391/12-01-2021 Απόσπασμα του Βιβλίου Συμβάντων της Π.Υ.) θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων. Κρίνεται έτσι αναγκαία και επιβεβλημένη η άμεση μεταστέγασή της Δι.Π.Ε. Άρτας σε κτήριο επαρκούς επιφάνειας που θα πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές και θα εξασφαλίζει τις απαιτούμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας. Για να συμβεί αυτό θα πρέπει στις διακηρύξεις δημοπρασίας να απαλειφθεί ο «καταχρηστικός» όρος που ορίζει ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης νέου ακινήτου για την μεταστέγαση της Δι.Π.Ε. Άρτας, μόλις τα τέσσερα (04) έτη. Όρος που λειτουργεί αποτρεπτικά, όταν σε μισθώσεις ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Δημοσίου είθισται να ορίζεται χρονική διάρκεια τουλάχιστον δώδεκα (12) ετών (ν.3130/2003 αρ.4).

Λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη δυσκολία που υπάρχει στην περιοχή για την εύρεση κατάλληλων κτιρίων που πληρούν όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τη στέγαση μιας δημόσιας υπηρεσίας, ο περιοριστικός όρος των τεσσάρων (04) ετών που τίθεται στη διακήρυξη, λειτουργεί ως ανυπέρβλητος αποτρεπτικός παράγοντας για κάθε υποψήφιο εκμισθωτή, καθώς ο τελευταίος θα κληθεί να προβεί σε σημαντικές δαπάνες για την αναμόρφωση του κτιρίου, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες μίας δημόσιας υπηρεσίας, εν προκειμένω της Δι.Π.Ε. Άρτας και πριν προλάβει να κάνει απόσβεση αυτών των δαπανών, θα έχει εκπνεύσει η χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Κατ' επέκταση, όσο υπάρχει ο ανωτέρω αποτρεπτικός όρος της 4ετίας, η δημοπρασία θα κηρύσσεται άγονη, εκτός βέβαια και αν αυτό είναι το ζητούμενο...

Στη βάση όλων των παραπάνω, αιτούμαστε συνάντηση εκπροσώπων των εργαζομένων της Δι.Π.Ε. Άρτας και του σωματείου μας (ΣΥΠΥΥΠ) με την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου κ. Σταυρούλα Μπότση- Μπραϊμή και τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου κ. Α. Καχριμάνη τον οποίο καλούμε να προβεί στην τροποποίηση του αποτρεπτικού όρου των τεσσάρων (04) ετών για τη χρονική διάρκεια μίσθωσης νέου ακινήτου, ώστε να τελεσφορήσει επιτυχώς η δημοπρασία.

**Οι εργαζόμενοι της ΔΠΕ ΑΡΤΑΣ**

Για το Δ.Σ. του ΣΥΠΥΥΠ

Ο Πρόεδρος  
Νώντας Αθανασιάδης

Ο Γ. Γραμματέας  
Αντώνης Στεφανογιάννης